

Modelo

# M30

Usos

Cuarto con lavadero exterior.  
Monoambiente. Quincho. Oficina.

**4.88 x 6.10** mts

Medidas



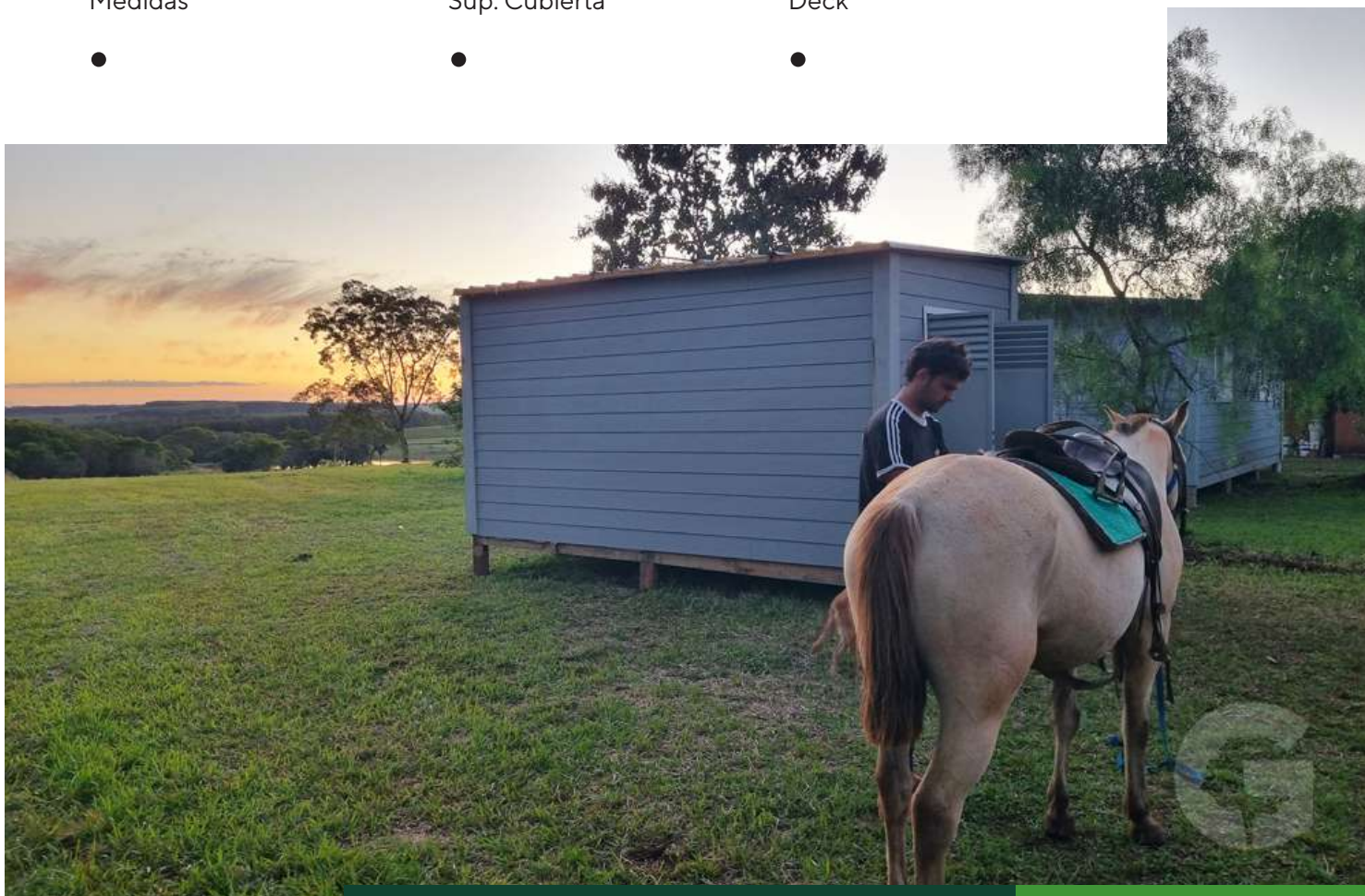
**30** m<sup>2</sup>

Sup. Cubierta



**7,50** m<sup>2</sup>

Deck



# M30

## Especificaciones técnicas

PLANTA TIPO

### Construcción y estructura:

Sistema Wood Frame.

### General:

Fundación sobre Pilotes de Pino impregnado como opción estándar o de Hormigón reforzado como opcional.  
Bases de Madera de Pino maciza de escuadria 3" x 6" y 2" x 6" Impregnada por vacío-presión con CCA en autoclave con retención 6.4 Kg/m<sup>3</sup>.  
Estructura de Madera de Pino maciza de escuadria 2" x 4" Impregnada por vacío-presión con CCA en autoclave con retención 4 Kg/m<sup>3</sup>.  
Techo en paneles ultra-eficientes PUR50 tipo sandwich autoportantes (Poliuretano 50mm).  
Aislante perimetral: Lana de Vidrio Isover® Rolac Plata Muro 100mm con barrera de vapor.  
Aislante muros interiores: Lana de Vidrio Isover® Acustiver R 70 mm.  
Membrana Hidrófuga Tyvek®, Rothoblaas®, Durllock® o calidad similar.  
Fenólico Grandis® Eucalyptus 18 mm en muros perimetrales.  
Doble Fenólico Grandis® Eucalyptus 18 mm en base (36mm total).

### Terminaciones:

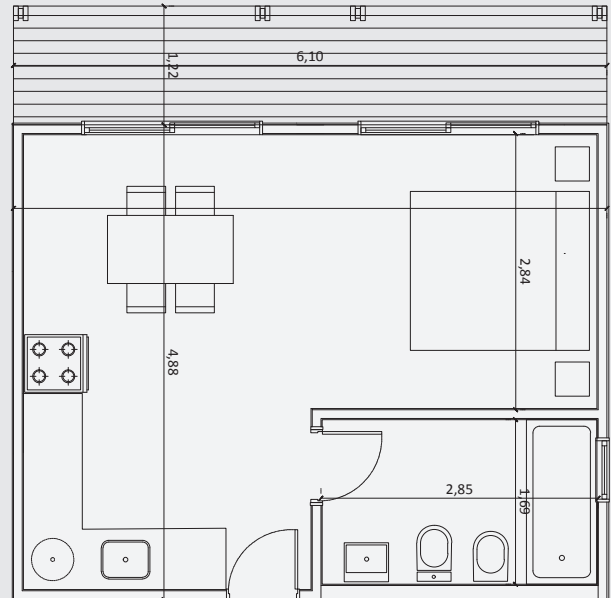
Revestimiento Exterior: Siding Fibrocemento 6 mm. Opcional: Machimbre Eucalyptus, Pino impregnado CCA, Chapa acanalada.  
Revestimiento Interior: Yeso Placo® o Durllock® 12.5mm de espesor.  
Opcional: Machimbre de Eucalyptus o Pino.  
Piso de madera maciza Eucalyptus Grandis® 14 mm de espesor.  
Opcional: Piso vinílico SPC de Pisos Alemanes®.  
Pintura Latex interior y exterior Sherwin Williams® o similar calidad.  
Contramarcos de Fibrocemento 10 mm. Opcional: Madera maciza o viga multilaminada Eucalyptus.

### Carpinterías:

Aberturas de Aluminio línea Modena® DVH (Doble Vidrio Hermetico).  
Puerta principal de Chapa inyectada con poliuretano con cerradura y manijón.  
Puertas interiores Gromanti® modelo Camdem o calidad similar.

### Baño y cocina:

Alacena y Mueble de Cocina con Mesada y Pileta Johnson®.  
Griferías FV® y Sanitarios Ferrum® o similar.  
Cañerías y circuito eléctrico con componentes de primera marca.  
Sector Lavandería con Pileta y grifería incorporadas.  
Termotanque eléctrico primera marca.  
Vanitory con bacha incorporada.



## CONOCÉ MÁS

Especificaciones  
Recorrido 3D  
Opcionales  
Extras



@garabicasas

garabicasas.com



**GARABI+**  
C A S A S